

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅
宁夏回族自治区财政厅
中国人民银行银川中心支行

宁建（金管）发〔2018〕8号

关于转发改进住房公积金缴存机制
进一步降低企业成本的通知

各市住房公积金管理委员会、住房公积金管理中心，财政局、
人民银行各市中心支行，自治区住房资金管理中心：

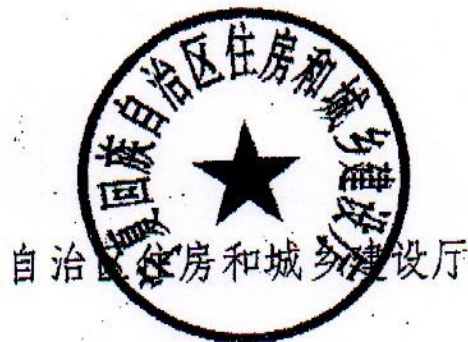
现将住房城乡建设部、财政部、人民银行《关于改进住房
公积金缴存机制进一步降低企业成本的通知》（建金〔2018〕
45号）转发你们。各地要严格落实《通知》中延长政策期限、

规范缴存基数上限、扩大缴存比例浮动区间、提高审批效率的有关要求。

各市住房公积金管委会应于2018年5月25前将降低企业住房公积金缴存比例和缓缴业务审批权限授权给各市住房公积金管理中心；各市住房公积金管理中心于2018年5月30日前将落实情况报自治区住房和城乡建设厅。

联系人：摆晶

电话/传真：0951-5016115



(此件主动公开)

住房城乡建设部 财政部 人民银行 文件

建金〔2018〕45号

住房城乡建设部 财政部 人民银行

关于改进住房公积金缴存机制

进一步降低企业成本的通知

各省、自治区住房城乡建设厅、财政厅，直辖市、新疆生产建设兵团财务局，中国人民银行上海总部、各分行、营业管理部、省会（首府）城市中心支行、副省级城市中心支行，直辖市、新疆生产建设兵团住房公积金管理委员会、住房公积金管理中心：

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，降低实体经济成本，减轻企业非税负担，现就改进住房公积金缴存机制，进一步降低企业成本有关事项通知如下：

一、延长阶段性适当降低企业住房公积金缴存比例政策的期限

各地区2016年出台的阶段性适当降低企业住房公积金缴存比例政策到期后，继续延长执行期至2020年4月30日。各地区要对政策实施效果进行评估，并可结合当地实际进一步降低企业住房公积金缴存比例。

二、切实规范住房公积金缴存基数上限

缴存住房公积金的月工资基数，不得高于职工工作地所在设区城市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的3倍。凡超过3倍的，一律予以规范调整。

三、扩大住房公积金缴存比例浮动区间

住房公积金缴存比例下限为5%，上限由各地区按照《住房公积金管理条例》规定的程序确定，最高不得超过12%。缴存单位可在5%至当地规定的上限区间内，自主确定住房公积金缴存比例。

四、提高降低住房公积金缴存比例和缓缴的审批效率

生产经营困难的企业，经职工代表大会或工会讨论通过，可申请降低住房公积金缴存比例或者缓缴。住房公积金管理委员会应授权住房公积金管理中心审批，审批时限不得超过10个工作日。

改进住房公积金缴存机制，进一步降低企业成本工作涉及面广，政策性强。各部门各单位要将思想和行动统一到党中央、国

务院决策部署上来，按照职责分工，周密组织实施，加强政策解读，切实抓好落实。各省、自治区住房城乡建设厅和直辖市、新疆生产建设兵团住房公积金管理委员会要于2018年6月底前，将本通知落实情况报住房城乡建设部。



(此件主动公开)